

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 25. јуна 2024. године, доноси

## О Д Л У К У

### о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

#### Члан 1.

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

#### Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: План), почиње од међног камена на тремеђи границе **КО Крагујевац 4** са кп.бр. 897 (пут) и 2257 обе у **КО Крагујевац 4**. Одавде граница обухвата иде на југ границом **КО Крагујевац 4** до места где она пресеца регулацију пута за Јовановац и даље њом наставља на југ до њеног пресека са кп. бр. 1852/3 у КО Јовановац. Овде скреће кроз **КО Јовановац** границама кп.бр. 1852/3 са 1852/11, 1852/9, 1852/12, 1852/2, 1852/5, 1852/6, 1852/7 и 1852/8, 1851/1 са 1852/8, 1851/3 са 1852/13, 1852/4 и 1847, 1850/1 са 1847, 1848/1 и 1849/2, 1831/6 са 1849/2 и 1849/1, 1831/11 са 1831/2, 1831/4, 1831/2 и 1831/3, 1832 са 1831/3 и 1835, 1833/3 са 1835, 1834/1 са 1833/2 и 1833/1, 1833/1 са 1821/4, 1820 са 1821/4 и 1821/3, 1819/1 са 1821/3 и 1669, 1669 са 1670, 617/9 (пут) са 1669, 1668 и 1663/1, 1663/1 са 1662 и 1660, 1660 са 1624, 1629, 1631 и 1635/1, 1659 са 1635/1 и 1636, 1656 са 1636, 1637/1 и 1637/2, 1655 са 1637/2 и 1640, 1671 са 1654 и 1653, 1677/3 са 1195, пресеца кп.бр. 1197 (пут) и даље границом кп.бр. 1197 са 1234/1 и 1681/1, долази до кп. бр. 1322 и њоме иде на североисток до кп.бр. 1308, скреће границом кп.бр. 1308 са 1241 и даље иде границом кп.бр. 1357 са 1308, 1317, 1341 и 1340/1, 1333 са 1340/1 и 1340/2, 1334 са 1338/1 и 1338/2, 1335/3 са 1338/2, 1337/2 и 1337/1, 1335/4 са 1337/1, 612/6, 612/7 и 612/5, пресеца кп.бр. 615/1 и даље иде границом кп.бр. 546/2 са 615/1, 546/9, 763 и 764, 544/1 са 764 и

762, 544/2 са 762, 766/3 и 766/1, 542 са 766/1, 766/2 и 541, 541 са 543 и 588/1, долази до кп.бр. 618/1 и њоме иде на исток до кп.бр. 451/2 где пресеца кп.бр. 618/1 и наставља њеном границом до регулације Државног пута 1Б реда број 15 којом наставља на североисток до кп.бр. 510/3, одакле прелази надвожњаком на другу страну Државног пута 1Б реда број 15 и наставља границом кп.бр. 618/3 са 457/1 и 458/1, 458/1 са 459/1, пресеца кп.бр. 286/1 (пруга) и наставља њеном границом на север до кп. бр. 414, где скреће границом кп.бр. 415 са 414, 416 са 413, пресеца кп.бр. 418/1 и долази до регулације реке Лепенице. Од овог места граница захвата наставља на север регулацијом реке Лепенице до кп.бр. 418/2, скреће њеном границом на исток, пресеца кп.бр. 619/3 и улази у **КО Корман** где пресеца кп.бр. 2582/4 и наставља регулацијом Јабучког потока до планиране петље нове саобраћајнице и старог пута Крагујевац-Баточина (кп.бр. 1560), обухвата целу петљу и скреће на југозапад регулацијом старог пута Крагујевац-Баточина, улазећи тако и у **КО Крагујевац 1** све до парцеле 14527 (пруга) у КО Крагујевац 1. Одавде граница наставља на југозапад границом парцеле пруге до њене тремеђе са кп.бр. 1543/4 и 1543/6, где скреће границом кп.бр. 1543/4 са 1543/6, 1719/3, 1543/9, 1543/8, 1543/10 и 1543/2 до места где пресеца кп.бр. 1543/2 и наставља границом кп.бр. 1562/1 са 1565 и 1564, пресеца кп.бр. 14530/15 (улица 19. октобар) и наставља њеном регулацијом на југозапад пресецајући реку Бресницу и пругу, где скреће границом кп.бр. 14528/1 са 4744/1, 4758 са 4752 и 4753. Одавде граница скреће на северозапад регулацијом улице Шумадијске (кп.бр. 4757), пресеца улицу Драгослава Срејовића (кп.бр. 4743), скреће њеном регулацијом на југозапад до улице Војислава Калановића (кп. бр. 4737) чијом регулацијом скреће на северозапад, пресеца реку Лепеницу и наставља границом **КО Крагујевац 3** и **КО Крагујевац 4** до кп.бр. 10805 **КО Крагујевац 4**. Овде граница скреће у **КО Крагујевац 4** регулацијом улице Саве Ковачевића (кп.бр. 10870/1) до планиране регулације улице Ђуре Пуцара-Старог којом скреће на запад до регулације улице Слободе где скреће на југ у дужини од око 160 m, пресеца улицу Слободе и даље наставља границом кп.бр. 10484/3 са 10695/1 и 10486/1 одакле скреће на запад границом кп.бр. 10832/2 (Сушичког потока) до места где пресеца ову парцелу до њене тремеђе са 10334 и 10408 и даље до регулације Сушичког потока, скреће на исток до границе кп. бр. 10410/5. Одавде граница иде на север западном границом кп. бр. 10410/5 до улице Београдске (кп.бр. 10858/1), пресеца је и наставља на североисток регулацијом ове улице до улице Миодрага Влајића-Шуке (кп. бр.

10862/1) коју пресеца и скреће њеном регулацијом на југоисток до улице Мартина Лутера-Кинга (кп. бр. 10854/7). Одавде скреће регулацијом ове улице на север до улице Мише Ристића (кп. бр. 5619/3) где скреће њеном регулацијом на северозапад до кп. бр. 4971 одакле иде границом кп. бр. 4971 са 5640, 4965 са 5640, 5641, 5642 и 5644, 4964 са 5644, 5652, 5653, 5654, 5655 и 5656 одакле скреће на запад границом улице Каницове (кп.бр. 4963) до улице Интернационалних бригада (кп. бр. 10844/1), пресеца је и наставља њеном регулацијом на север до регулације реке Угљешнице (кп. бр. 10830/1), скреће овом регулацијом на северозапад у дужини од око 280 m, где пресеца регулацију реке до њене тромеђе са кп.бр. 3115 и 3116. Одавде граница захвата иде границом кп.бр. 3115 са 3116, пресеца кп.бр. 3109 и наставља границом кп.бр. 3104 са 3105 и 10839/1 (улица Интернационалних бригада), пресеца кп.бр. 10839/1 и наставља регулацијом улице дуж кп.бр. 3033, до кп.бр. 2950 где скреће њеном границом са 2939 и 2940, 2941 са 2940 и 2934, 2942 са 2934 и 2928, пресеца 10838/1 и наставља границом кп.бр. 2916 са 2917, 2915 и 2914, 2871 са 2914 и 2913, 2872 са 2912 и 2911, 2885 са 2878, 2881, 2882 и 2883, 2884 са 2883 и 2861, 2885 са 2861, 2834, 2833 и 2801, 2801 са 2886, 2887 и 2888, 2888 са 2822, 2821 и 2814, 2813 са 2814, 2801 са 2810, 2809, 2808, 2807 и 2806, 2806 са 2802/1, 2805 са 2802/1 и 2802/2, 2802/3 са 2804 и 2802/4, 2802/4 са 2801, пресеца кп.бр. 2801 и наставља границом кп.бр. 2696 са 2714, 2697, 2698 и 2694, наставља истим правцем пресецајући кп.бр. 2695 до њене тромеђе са кп. бр. 2689 и 2688 и наставља даље пресецајући кп.бр. 2685. Одавде граница захвата скреће на североисток границом кп. бр. 2685 са 2683, 2684 и 2671, 2154 са 2671 и 2155/1, 2152 са 2156, пресеца 2152, и даље наставља њеном границом са 2157 и 2158, 2175 са 2158, 2159, 2167 и 2166, 2169 са 2166 и 2168, 2165 са 2164, пресеца кп.бр. 10840, 2382, 2386 и 2358 до тромеђе кп.бр. 2358 са 2222 и 2223, наставља границом кп.бр. 2222 са 2223, 2225 са 2226, пресеца кп.бр. 2228 до њене тромеђе са 2233 и 2227 одакле наставља границама кп. бр. 2233 са 2227 и 2234, 2236 са 2234, 2235 и 2237, 897 са 2237, 2255, 2257 и 2256, долазећи тако до почетне тачке описа границе захвата овог плана.

Површина обухвата Плана износи приближно 1308,00 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у североисточном делу ГУП-а и обухвата делове три просторне целине: „Центар“, „Север“ и „Исток“ и простире се од границе градског центра до североисточне границе ГУП-а.

Према ГУП-у целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју, са следећим наменама:

- површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти управе и администрације, посебне намене, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

- површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина са вишепородичним и породичним стамбеним објектима и пратећим наменама, комерцијални садржаји и центри и индустријске зоне.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију и доградњу постојећих зона и нову изградњу на неизграђеном земљишту, објеката осталих намена, уз изградњу и опремање потребним јавним и осталим функцијама насељских централних пунктова и потеза у складу са мрежом центара ГУП-а.

### Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

### Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усаглашавање са ГУП-ом;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности,

приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;

- дефинисање правила за спровођење Плана.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

#### **Члан 7.**

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### **Члан 8.**

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

#### **Члан 9.**

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

#### **Члан 10.**

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће

доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца плана и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 11.**

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 12.**

За потребе израде Плана у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, број 350-1390/24-XXIV од 12. јуна 2024. године, приступиће се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 13.**

За потребе израде Плана потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1648-02/1 од 5. јуна 2024. године.

Рок за израду студије из става 1. овог члана је 7 месеци.

Ако Завод за заштиту споменика културе Крагујевац не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### **Члан 14.**

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини

града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

**Члан 15.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

**Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

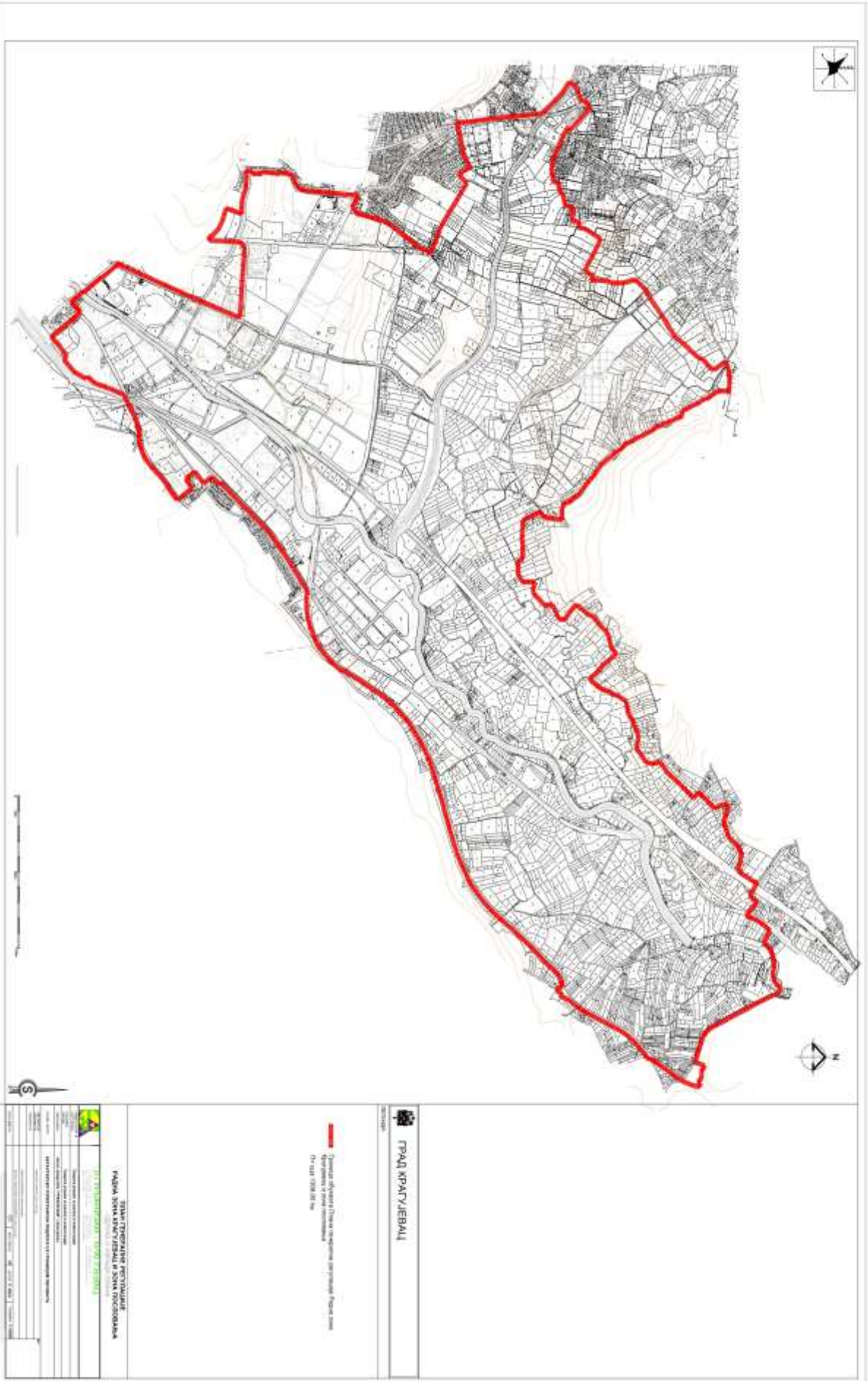
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 350-1547/24-I**

**У Крагујевцу, 25. јуна 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Ивица Момчиловић, с.р.**





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 350-1390-XXIV  
Датум: 12. јун 2024. године  
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-155/24 од 5. јуна 2024. године, доноси:

#### ОДЛУКУ

#### о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“

I Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Одлука), приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ (у даљем тексту: Стратешка процена).

II Стратешка процена ће се вршити из разлога спречавања и ограничавања негативних утицаја будућих пројеката на животну средину, у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

III У оквиру стратешке процене, биће разматрани процењени утицаји планираних активности у оквиру обухвата Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, односно утицаји на чиниоце животне средине и то на квалитет ваздуха, вода, земљишта, појаву буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, биодиверзитет и здравље становништва.

IV Стратешку процену ће израдити ЈП „Урбанизам“ Крагујевац истовремено са Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени који ће садржати обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

V У циљу учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, Градска управа за развој и инвестиције ће Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину изложити на јавни увид заједно са Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја

на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

VI Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

VII Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

ВД НАЧЕЛНИКА,

Снежана Петровић